

LINTAS NEGARA

Kim Jong-un Ancam Gunakan Senjata Nuklir

SEOUL - Pemimpin Korea Utara (Korut), Kim Jong-un, mengeluarkan ancaman terbaru saat kapal induk bertena-ga nuklir AS, Nimitz, tiba di Pelabuhan Busan, Korea Selatan (Korsel) pada Selasa (28/3).
"Korut siap untuk menggunakan senjata nuklir kapan saja dan di mana saja," kata Kim Jong-un.
Menurut kantor berita KCNA edisi Selasa, ancaman Kim Jong-un itu dilontarkan saat ia mengunjungi fasilitas yang memproduksi bom nuklir.
Dalam liputannya, KCNA juga menyatakan bahwa Korut telah meningkatkan level ancaman nuklir dengan mempublikasikan foto hulu ledak nuklir taktis Hwasan-31. Dalam foto yang dipublikasikan KCNA, terlihat 10 hulu ledak nuklir taktis Hwasan-31.
Foto tersebut sengaja dipamerkan untuk memperlihatkan bahwa hulu ledak nuklir taktis bisa dipasang di berbagai jenis misil Korut, termasuk pada peluncur roket multilaras skala besar, misil balistik jarak pendek, misil jelajah, dan lainnya.
Media Korut pun melaporkan bahwa pemimpin Kim Jong-un memimpin proyek persenjataan nuklir dan meninjau rencana untuk operasi serangan balik nuklir secara langsung. ■ SB/KBS/AFP/ST/I-1



BOM NUKLIR | Pemimpin Korut, Kim Jong-un, saat melakukan inspeksi ke fasilitas yang memproduksi bom nuklir di sebuah lokasi rahasia pada Senin (27/3). Saat berada di fasilitas itu, Kim Jong-un mengeluarkan ancaman bahwa Korut siap untuk menggunakan senjata nuklir kapan saja dan di mana saja.

Sengketa LTS | Kapal Tiongkok dan Vietnam Nyaris Bertabrakan di Vanguard Bank

Vietnam Usir Kapal Tiongkok

Kapal Tiongkok dan kapal Vietnam dilaporkan saling berdekatan di zona ekonomi eksklusif Vietnam setelah terjadi aksi pengejaran di titik pertikaian sengketa antara Vietnam dan Tiongkok di LTS.



KAPAL PATROLI VIETNAM | Kapal Penjaga Pantai Vietnam berpatroli di perairan sengketa di LTS beberapa waktu lalu. situs pelacakan kapal, Marine Traffic, pada Senin (27/3), melaporkan bahwa kapal Penjaga Pantai Tiongkok dan kapal patroli perikanan Vietnam sempat mengalami insiden ketegangan pada akhir pekan lalu.

HANOI - Sebuah kapal Penjaga Pantai Tiongkok dan kapal patroli perikanan Vietnam sempat mengalami insiden ketegangan selama akhir pekan di Laut Tiongkok Selatan (LTS) setelah keduanya berlayar dengan jarak sedekat 10 meter satu sama lain. Hal itu dilaporkan sebuah situs pelacakan kapal, Marine Traffic, pada Senin (27/3).
Berdasarkan data sinyal sistem identifikasi otomatis (AIS) kapal, menunjukkan bahwa kapal Penjaga Pantai Tiongkok bernomor lambung CCG5205 dan kapal Vietnam Kiem Ngu 278, berlayar saling berdekatan satu sama lain sekitar pukul 7 pagi pada Minggu (26/3) waktu setempat, kata seorang peneliti Marine Traffic yang berbasis di California, AS.
"Pada Senin sore waktu setempat, CCG 5205 terpantau beroperasi di zona ekonomi

eksklusif Malaysia setelah diusir dari perairan Vietnam setelah dikejar oleh kapal Kiem Ngu 278 sejak 24 Maret," lapor Marine Traffic.
"Pada satu titik, kedua kapal itu terpisah kurang dari 10 meter," menurut Ray Powell, pemimpin Proyek Myoushu (LTS) di Universitas Stanford, yang pertama kali melihat insiden di laut itu.
"Kapal Vietnam melakukan manuver cukup berani walaupun dimensi kapalnya setengah dari kapal Tiongkok. Itu pasti merupakan kontak yang sangat menegangkan," imbuh Powell.

Insiden itu terjadi sekitar 50 mil laut (92,6 kilometer) di selatan Vanguard Bank, titik pertikaian sengketa antara Vietnam dan Tiongkok di LTS. Sekitar 90 menit kemudian, kapal Tiongkok itu meninggalkan zona ekonomi eksklusif (ZEE) Vietnam.
Manuver membahayakan antara kapal Penjaga Pantai Tiongkok dan kapal Vietnam itu kabarnya nyaris menyebabkan tabrakan.
"Jarak sepuluh meter antar kapal benar-benar terlalu dekat," kata Collin Koh, seorang analis maritim regional yang berbasis di Singapura. "Tergan-

tung pada kondisi laut, risiko tabrakan cukup tinggi," imbuh dia.
Sementara itu seorang pensiunan perwira senior Angkatan Laut Vietnam yang meminta jati dirinya dirahasiakan mengatakan bahwa kedua kapal itu pasti lolos dari tabrakan karena mereka berlayar berlawanan arah dan dengan kecepatan yang sangat lambat.
"Jika mereka menuju ke arah yang sama, tabrakan tidak akan terhindarkan karena jaraknya terlalu dekat dan terlalu berbahaya," kata dia.
Di masa lalu kapal Tiongkok sengaja menabrak kapal patro-

li Vietnam, tambah dia, tetapi insiden itu tidak terjadi dalam beberapa tahun terakhir.

Pada Juli 2021, kapal Kiem Ngu 278 terpantau juga sedang mengikuti kapal Penjaga Pantai Tiongkok lainnya, CCG5202, yang dituduh Vietnam mengganggu aktivitas eksplorasi gasnya.

Insiden dengan Filipina
ZEE memberi negara akses eksklusif ke sumber daya alam di perairan dan di dasar laut. Bulan lalu, kapal Penjaga Pantai Tiongkok yang sama dituduh mendekati sekitar 137 meter jaraknya dari kapal Penjaga Pantai Filipina dan mengarahkan sinar laser tingkat militer ke awak kapal, hingga menyebabkan kebutaan sementara pada mereka.
Penjaga Pantai Filipina mengatakan bahwa kapal Tiongkok telah mengarahkan sinar laser tingkat militer sebanyak dua kali ke BRP Malapascua, yang sedang dalam perjalanan untuk mengirimkan pasokan makanan dan perbekalan kepada pasukan penjaga perbatasan yang ditempatkan di Second Thomas Shoal di LTS.

Manila mengajukan protes diplomatik atas insiden itu. Sedangkan Beijing menyangkal tuduhan itu dengan mengatakan kapal Filipina telah menyusup ke perairan dari Kepulauan Spratly tanpa izin Tiongkok dan kapal penjaga pantai Tiongkok telah bertindak secara profesional dan terkendali. ■ RFA/I-1

LAPORAN POSISI KEUANGAN / STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION			LAPORAN LABA RUGI / STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS			LAPORAN ARUS KAS / STATEMENTS OF CASH FLOWS		
31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / AS AT DECEMBER 31, 2022 AND 2021			DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN / AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME			UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA / FOR THE YEARS ENDED		
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)			(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)			(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)		
	2022	2021		2022	2021		2022	2021
ASET			ASSETS			ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS			Operasi		
Kas dan setara kas	22.558.007.732	30.597.196.003	Cash and cash equivalents	35.992.452.398	20.726.401.378	Penerimaan dari pelanggan	35.105.686.393	21.654.269.867
Piutang usaha	1.993.415.691	332.580.956	Trade receivables	(6.985.812.842)	(4.178.335.324)	Pembayaran kepada pemasok	(6.667.783.053)	(3.825.320.955)
Piutang lain-lain	43.030.340	28.315.890	Other receivables	29.006.639.556	16.548.066.054	Pembayaran kepada karyawan	(13.720.327.810)	(9.490.813.116)
Persediaan	539.065.114	286.932.350	Inventories	(25.554.788.005)	(18.457.110.040)	Pembayaran untuk beban operasional	(11.128.038.780)	(5.282.300.398)
Uang muka dan biaya dibayar di muka	546.803.438	235.923.233	Advances and prepaid expenses	(8.640.878.384)	(9.000.475.436)	Penerimaan bunga	391.666.731	726.405.339
Jumlah Aset Lancar	25.680.322.315	31.480.948.432	Total Current Assets	858.651.626	2.446.221.550	Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	3.981.203.481	3.782.240.737
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS			ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Aset tetap	81.275.092.386	73.476.136.395	Fixed assets	391.666.731	726.405.339	Penjualan aset tetap	110.000.000	-
Properti investasi	57.042.212.500	57.110.562.500	Investment property	(1.558.399.402)	(1.670.016.541)	Perolehan perlengkapan operasional hotel	(267.642.575)	-
Perengkapan operasional hotel	267.642.575	-	Hotel operating equipment	(5.029.564.681)	(7.184.655.213)	Perolehan aset tetap	(11.862.749.177)	(6.119.867.203)
Aset hak-guna	36.644.450.815	41.225.007.167	Right-of-use assets	177.168.410	(18.627.171)	Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(12.020.391.752)	(6.119.867.203)
Jaminan	-	-	Security deposits	467.543.197	2.222.253.861	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pihak berelasi	2.000.000.000	2.000.000.000	Related party	(4.852.396.271)	(7.203.282.384)	Perolehan dari penawaran umum perdana setelah dikurangi biaya emisi saham	-	19.507.797.390
Pihak ketiga	129.870.000	129.870.000	Third party	177.168.410	(18.627.171)	Pembayaran liabilitas sewa	-	(4.464.556.072)
Jumlah Aset Tidak Lancar	177.359.268.276	173.941.576.062	Total Non-Current Assets	177.168.410	(18.627.171)	Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(12.020.391.752)	(6.119.867.203)
JUMLAH ASET	203.039.590.591	205.422.524.494	TOTAL ASSETS	203.039.590.591	205.422.524.494	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(8.039.188.271)	12.705.614.852
LIABILITAS			LIABILITIES			KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	30.597.196.003	17.891.581.151
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES			KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	22.558.007.732	30.597.196.003
Utang usaha	1.296.489.110	726.326.557	Trade payables	177.168.410	(18.627.171)			
Pihak ketiga	631.170.791	844.427.758	Third party	467.543.197	2.222.253.861			
Utang pajak	631.170.791	844.427.758	Taxes payable	(5.029.564.681)	(7.184.655.213)			
Utang lain-lain	1.003.950.240	388.533.912	Other payables	177.168.410	(18.627.171)			
Pihak ketiga	1.003.950.240	388.533.912	Third party	177.168.410	(18.627.171)			
Uang muka terima	480.390.834	446.875.000	Advances received	177.168.410	(18.627.171)			
Pihak berelasi	480.390.834	446.875.000	Related party	177.168.410	(18.627.171)			
Pihak ketiga	540.000.000	797.867.872	Third party	177.168.410	(18.627.171)			
Akrual	1.361.267.098	468.567.713	Accruals	177.168.410	(18.627.171)			
Liabilitas sewa	8.520.944.222	4.795.215.000	Lease liabilities	177.168.410	(18.627.171)			
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	13.834.212.295	8.467.813.812	Total Current Liabilities	177.168.410	(18.627.171)			
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES					
Liabilitas pajak tangguhan	6.020.305.837	6.437.878.457	Deferred tax liabilities	177.168.410	(18.627.171)			
Liabilitas sewa	31.997.440.240	34.164.770.060	Lease liabilities	177.168.410	(18.627.171)			
Liabilitas imbalan kerja karyawan	1.511.824.718	1.824.058.393	Employee benefit obligations	177.168.410	(18.627.171)			
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	39.529.570.795	42.426.706.910	Total Non-Current Liabilities	177.168.410	(18.627.171)			
JUMLAH LIABILITAS	53.363.783.090	50.894.520.722	TOTAL LIABILITIES	177.168.410	(18.627.171)			
EQUITAS			EQUITY					
Modal saham			Capital stock	467.543.197	2.222.253.861			
nilai nominal Rp 100			par value of Rp 100	467.543.197	2.222.253.861			
Modal dasar			Authorized capital	467.543.197	2.222.253.861			
1.200.000.000 saham			1,200,000,000 shares	467.543.197	2.222.253.861			
Ditempatkan dan disetor penuh			Issued and fully paid	467.543.197	2.222.253.861			
450.000.000 saham	45.000.000.000	45.000.000.000	450,000,000 shares	45.000.000.000	45.000.000.000			
Tambahan modal disetor	23.183.372.390	23.183.372.390	Additional paid-in capital	45.000.000.000	45.000.000.000			
Surplus revaluasi aset tetap	74.991.042.063	74.991.042.063	Surplus of revaluation of fixed assets	74.991.042.063	74.991.042.063			
Saldo laba			Retained earnings	74.991.042.063	74.991.042.063			
- Dicapang	200.000.000	100.000.000	- Appropriated	200.000.000	100.000.000			
- Tidak Dicapang	6.301.393.048	11.253.789.319	- Unappropriated	6.301.393.048	11.253.789.319			
JUMLAH EKUITAS	149.675.807.501	154.528.203.772	TOTAL EQUITY	149.675.807.501	154.528.203.772			
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	203.039.590.591	205.422.524.494	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	203.039.590.591	205.422.524.494			

Jl. Danau Permai Raya Blok C1 Sunter Jakarta Utara 14350 Indonesia
Telp: (62-21) 650 9969/ 650 1010 /311 9288
Fax : (62-21) 650 9970/ 651 9889/ 650 2255
Email : corporate@sunterlakehotel.com
Website : www.hotelsunlake.com

LAPORAN KEUANGAN / FINANCIAL STATEMENTS
31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / DECEMBER 31, 2022 AND 2021

	2022	2021		2022	2021		2022	2021
Pendapatan	35.992.452.398	20.726.401.378	Revenues	35.992.452.398	20.726.401.378			
Beban pokok pendapatan	(6.985.812.842)	(4.178.335.324)	Cost of revenues	(6.985.812.842)	(4.178.335.324)			
LABA BRUTO	29.006.639.556	16.548.066.054	GROSS PROFIT	29.006.639.556	16.548.066.054			
Beban usaha	(25.554.788.005)	(18.457.110.040)	Operating expenses	(25.554.788.005)	(18.457.110.040)			
Beban penyusutan	(8.640.878.384)	(9.000.475.436)	Depreciation expenses	(8.640.878.384)	(9.000.475.436)			
Pendapatan (beban) lain-lain, bersih	858.651.626	2.446.221.550	Other income (expenses), net	858.651.626	2.446.221.550			
Pendapatan keuangan	391.666.731	726.405.339	Finance income	391.666.731	726.405.339			
Beban keuangan	(1.558.399.402)	(1.670.016.541)	Finance costs	(1.558.399.402)	(1.670.016.541)			
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(5.497.107.878)	(9.406.909.074)	LOSS BEFORE INCOME TAX	(5.497.107.878)	(9.406.909.074)			
Manfaat pajak penghasilan	467.543.197	2.222.253.861	Income tax benefit	467.543.197	2.222.253.861			
RUGI TAHUN BERJALAN	(5.029.564.681)	(7.184.655.213)	LOSS FOR THE YEAR	(5.029.564.681)	(7.184.655.213)			
Penghasilan komprehensif lain	177.168.410	(18.627.171)	Other comprehensive income	177.168.410	(18.627.171)			
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(4.852.396.271)	(7.203.282.384)	LOSS FOR THE YEAR	(4.852.396.271)	(7.203.282.384)			
RUGI PER SAHAM	(11)	(18)	LOSS PER SHARE	(11)	(18)			

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS / STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY						
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA / FOR THE YEARS ENDED						
31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / DECEMBER 31, 2022 AND 2021						
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)						
	Modal ditempatkan dan disetor / Issued and paid-in capital	Tambahan modal disetor / Additional paid-in capital	Surplus revaluasi aset tetap / Surplus of revaluation of fixed assets	Saldo laba / Retained earnings	Jumlah / Total	
	Ditentukan penggunaannya / Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya / Unappropriated				
Saldo 31 Desember 2020	30.000.000.000	18.675.575.000	74.991.042.063	-	18.557.071.703	142.223.688.766
Penambahan modal melalui Penawaran Umum Perdana	15.000.000.000	4.507.797.390	-	-	19.507.797.390	-
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-
Rugi tahun berjalan	-	-	-	(7.184.655.213)	(7.184.655.213)	(7.184.655.213)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(18.627.171)	(18.627.171)	(18.627.171)
Saldo 31 Desember 2021	45.000.000.000	23.183.372.390	74.991.042.063	100.000.000	11.253.789.319	154.528.203.772
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-
Rugi tahun berjalan	-	-	-	(5.029.564.681)	(5.029.564.681)	(5.029.564.681)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	177.168.410	177.168.410	177.168.410
Saldo 31 Desember 2022	45.000.000.000	23.183.372.390	74.991.042.063	200.000.000	6.301.393.048	149.6