

LINTAS NEGARA

Kim Jong-un Ancam Gunakan Senjata Nuklir

SEOUL - Pemimpin Korea Utara (Korut), Kim Jong-un, mengeluarkan ancaman terbaru saat kapal induk bertena- ga nuklir AS, Nimitz, tiba di Pelabuhan Busan, Korea Selatan (Korsel) pada Selasa (28/3).

"Korut siap untuk menggunakan senjata nuklir kapan saja dan di mana saja," kata Kim Jong-un.

Menurut kantor berita KCNA edisi Selasa, ancaman Kim Jong-un itu dilontarkan saat ia mengunjungi fasilitas yang memproduksi bom nuklir.

Dalam liputannya, KCNA juga menyatakan bahwa Korut telah meningkatkan level ancaman nuklir dengan mempublikasikan foto hulu ledak nuklir taktis Hwasan-31. Dalam foto yang dipublikasikan KCNA, terlihat 10 hulu ledak nuklir taktis Hwasan-31.

Foto tersebut sengaja dipamerkan untuk memperlihatkan bahwa hulu ledak nuklir taktis bisa dipasang di berbagai jenis misil Korut, termasuk pada peluncur roket multilaras skala besar, misil balistik jarak pendek, misil jelajah, dan lainnya.

Media Korut pun melaporkan bahwa pemimpin Kim Jong-un memimpin proyek persenjataan nuklir dan meninjau rencana untuk operasi serangan balik nuklir secara langsung. ■ SB/KBS/AFP/ST/I-1



AFP/KCNA VIA KNS

BOM NUKLIR | Pemimpin Korut, Kim Jong-un, saat melakukan inspeksi ke fasilitas yang memproduksi bom nuklir di sebuah lokasi rahasia pada Senin (27/3). Saat berada di fasilitas itu, Kim Jong-un mengeluarkan ancaman bahwa Korut siap untuk menggunakan senjata nuklir kapan saja dan di mana saja.

Sengketa LTS | Kapal Tiongkok dan Vietnam Nyaris Bertabrakan di Vanguard Bank

Vietnam Usir Kapal Tiongkok

Kapal Tiongkok dan kapal Vietnam dilaporkan saling berdekatan di zona ekonomi eksklusif Vietnam setelah terjadi aksi pengejaran di titik pertikaian sengketa antara Vietnam dan Tiongkok di LTS.



AFP/HOANG DINH NAM

HANOI - Sebuah kapal Penjaga Pantai Tiongkok dan kapal patroli perikanan Vietnam sempat mengalami insiden ketegangan selama akhir pekan di Laut Tiongkok Selatan (LTS) setelah keduanya berlayar dengan jarak sedekat 10 meter satu sama lain. Hal itu dilaporkan sebuah situs pelacakan kapal, Marine Traffic, pada Senin (27/3).

Berdasarkan data sinyal sistem identifikasi otomatis (AIS) kapal, menunjukkan bahwa kapal Penjaga Pantai Tiongkok bernomor lambung CCG5205 dan kapal Vietnam Kiem Ngu 278, berlayar saling berdekatan satu sama lain sekitar pukul 7 pagi pada Minggu (26/3) waktu setempat, kata seorang peneliti Marine Traffic yang berbasis di California, AS.

"Pada Senin sore waktu setempat, CCG 5205 terpantau beroperasi di zona ekonomi

KAPAL PATROLI VIETNAM | Kapal Penjaga Pantai Vietnam berpatroli di perairan sengketa di LTS beberapa waktu lalu. situs pelacakan kapal, Marine Traffic, pada Senin (27/3), melaporkan bahwa kapal Penjaga Pantai Tiongkok dan kapal patroli perikanan Vietnam sempat mengalami insiden ketegangan pada akhir pekan lalu.

eksklusif Malaysia setelah diusir dari perairan Vietnam setelah dikejar oleh kapal Kiem Ngu 278 sejak 24 Maret," lapor Marine Traffic.

"Pada satu titik, kedua kapal itu terpisah kurang dari 10 meter," menurut Ray Powell, pemimpin Proyek Myoushu (LTS) di Universitas Stanford, yang pertama kali melihat insiden di laut itu.

"Kapal Vietnam melakukan manuver cukup berani walaupun dimensi kapalnya setengah dari kapal Tiongkok. Itu pasti merupakan kontak yang sangat menegangkan," imbuh Powell.

Insiden itu terjadi sekitar 50 mil laut (92,6 kilometer) di selatan Vanguard Bank, titik pertikaian sengketa antara Vietnam dan Tiongkok di LTS. Sekitar 90 menit kemudian, kapal Tiongkok itu meninggalkan zona ekonomi eksklusif (ZEE) Vietnam.

Manuver membahayakan antara kapal Penjaga Pantai Tiongkok dan kapal Vietnam itu kabarnya nyaris menyebabkan tabrakan.

"Jarak sepuluh meter antar kapal benar-benar terlalu dekat," kata Collin Koh, seorang analis maritim regional yang berbasis di Singapura. "Tergan-

tung pada kondisi laut, risiko tabrakan cukup tinggi," imbuh dia.

Sementara itu seorang pensiunan perwira senior Angkatan Laut Vietnam yang meminta jati dirinya dirahasiakan mengatakan bahwa kedua kapal itu pasti lolos dari tabrakan karena mereka berlayar berlawanan arah dan dengan kecepatan yang sangat lambat.

"Jika mereka menuju ke arah yang sama, tabrakan tidak akan terhindarkan karena jaraknya terlalu dekat dan terlalu berbahaya," kata dia.

Di masa lalu kapal Tiongkok sengaja menabrak kapal patro-

li Vietnam, tambah dia, tetapi insiden itu tidak terjadi dalam beberapa tahun terakhir.

Pada Juli 2021, kapal Kiem Ngu 278 terpantau juga sedang mengikuti kapal Penjaga Pantai Tiongkok lainnya, CCG5202, yang dituduh Vietnam mengganggu aktivitas eksplorasi gasnya.

Insiden dengan Filipina

ZEE memberi negara akses eksklusif ke sumber daya alam di perairan dan di dasar laut. Bulan lalu, kapal Penjaga Pantai Tiongkok yang sama dituduh mendekati sekitar 137 meter jaraknya dari kapal Penjaga Pantai Filipina dan mengarahkan sinar laser tingkat militer ke awak kapal, hingga menyebabkan kebutaan sementara pada mereka.

Penjaga Pantai Filipina mengatakan bahwa kapal Tiongkok telah mengarahkan sinar laser tingkat militer sebanyak dua kali ke BRP Malapascua, yang sedang dalam perjalanan untuk mengirimkan pasokan makanan dan perbekalan kepada pasukan penjaga perbatasan yang ditempatkan di Second Thomas Shoal di LTS.

Manila mengajukan protes diplomatik atas insiden itu. Sedangkan Beijing menyangkal tuduhan itu dengan mengatakan kapal Filipina telah menyusup ke perairan dari Kepulauan Spratly tanpa izin Tiongkok dan kapal penjaga pantai Tiongkok telah bertindak secara profesional dan terkendali. ■ RFA/I-1



PT SUNTER LAKESIDE HOTEL Tbk

LAPORAN KEUANGAN / FINANCIAL STATEMENTS
31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / DECEMBER 31, 2022 AND 2021

Jl. Danau Permai Raya Blok C1 Sunter
Jakarta Utara 14350 Indonesia
Telp: (62-21) 650 9969/ 650 1010 /311 9288
Fax : (62-21) 650 9970/ 651 9889/ 650 2255
Email : corporate@sunlakehotel.com
Website : www.hotelsunlake.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN / STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / AS AT DECEMBER 31, 2022 AND 2021 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)		2022	2021
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	22.558.007.732	30.597.196.003	
Piutang usaha	1.993.415.691	332.580.956	
Pihak ketiga			
Pihak lain-lain	43.030.340	28.315.890	
Persediaan	539.065.114	286.932.350	
Uang muka dan biaya dibayar di muka	546.803.438	235.923.233	
Jumlah Aset Lancar	25.680.322.315	31.480.948.432	
ASET TIDAK LANCAR			
Aset tetap	81.275.092.386	73.476.136.395	
Properti investasi	57.042.212.500	57.110.562.500	
Perengkapan operasional hotel	267.642.575	-	
Aset hak-guna	36.644.450.815	41.225.007.167	
Jaminan			
Pihak berelasi	2.000.000.000	2.000.000.000	
Pihak ketiga	129.870.000	129.870.000	
Jumlah Aset Tidak Lancar	177.359.268.276	173.941.576.062	
JUMLAH ASET	203.039.590.591	205.422.524.494	
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang usaha	1.296.489.110	726.326.557	
Pihak ketiga	631.170.791	844.427.758	
Utang pajak			
Utang lain-lain	1.003.950.240	388.533.912	
Pihak ketiga			
Pihak lain-lain	480.390.834	446.875.000	
Uang muka terima	540.000.000	797.667.872	
Pihak berelasi	1.361.267.098	468.567.713	
Pihak ketiga	8.520.944.222	4.795.215.000	
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	13.834.212.295	8.467.613.812	
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Liabilitas pajak tangguhan	6.020.305.837	6.437.878.457	
Liabilitas sewa	31.997.440.240	34.164.770.060	
Liabilitas imbalan kerja karyawan	1.511.824.718	1.824.058.393	
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	39.529.570.795	42.426.706.910	
JUMLAH LIABILITAS	53.363.783.090	50.894.320.722	
EKUITAS			
Modal saham			
nilai nominal Rp 100			
Modal dasar			
1.200.000.000 saham			
Ditempatkan dan disetor penuh	45.000.000.000	45.000.000.000	
450.000.000 saham	23.183.372.390	23.183.372.390	
Tambah modal disetor	74.991.042.063	74.991.042.063	
Surplus revaluasi aset tetap			
Saldo laba	200.000.000	100.000.000	
- Dicalangkan	6.301.393.048	11.253.789.319	
- Tidak Dicalangkan			
Jumlah Ekuitas	149.675.807.501	154.528.203.772	
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	203.039.590.591	205.422.524.494	

LAPORAN LABA RUGI / STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN / AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA / FOR THE YEARS ENDED 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / DECEMBER 31, 2022 AND 2021 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)		2022	2021
Pendapatan	35.992.452.398	20.726.401.378	Revenues
Beban pokok pendapatan	(6.985.812.842)	(4.178.335.324)	Cost of revenues
LABA BRUTO	29.006.639.556	16.548.066.054	GROSS PROFIT
Beban usaha	(25.554.788.005)	(18.457.110.040)	Operating expenses
Beban penyusutan	(8.640.878.384)	(9.000.475.436)	Depreciation expenses
Pendapatan (beban) lain-lain, bersih	858.651.626	2.446.221.550	Other income (expenses), net
Pendapatan keuangan	391.666.731	726.405.339	Finance income
Beban keuangan	(1.558.399.402)	(1.670.016.541)	Finance costs
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(5.497.107.878)	(9.406.909.074)	LOSS BEFORE INCOME TAX
Manfaat pajak penghasilan	467.543.197	2.222.253.861	Income tax benefit
RUGI TAHUN BERJALAN	(5.029.564.681)	(7.184.655.213)	LOSS FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain	177.168.410	(18.627.171)	Other comprehensive income
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(4.852.396.271)	(7.203.282.384)	LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	(11)	(18)	LOSS PER SHARE

LAPORAN ARUS KAS / STATEMENTS OF CASH FLOWS UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA / FOR THE YEARS ENDED 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / DECEMBER 31, 2022 AND 2021 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)		2022	2021
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan dari pelanggan	35.105.686.393	21.654.269.867	Receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok	(6.667.783.053)	(3.825.320.955)	Payments to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	(13.720.327.810)	(9.490.813.116)	Payments to employees
Pembayaran untuk beban operasional	(11.128.038.780)	(5.282.300.398)	Payments for operating expenses
Penerimaan bunga	391.666.731	726.405.339	Interests received
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	3.981.203.481	3.782.240.737	Net Cash Provided from Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penjualan aset tetap	110.000.000	-	Proceed of fixed assets
Perolehan perlengkapan operasional hotel	(267.642.575)	-	Acquisition of hotel operating equipment
Perolehan aset tetap	(11.862.749.177)	(6.119.867.203)	Acquisition of fixed assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(12.020.391.752)	(6.119.867.203)	Net Cash Used for Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Perolehan dari penawaran umum perdana setelah dikurangi biaya emisi saham	-	19.507.797.390	Proceeds from initial public offering net of stock issuance costs
Pembayaran liabilitas sewa	-	(4.464.556.072)	Payment to lease liabilities
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	-	15.043.241.318	Net Cash Provided from Financing Activities
PERINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(8.039.188.271)	12.705.614.852	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	30.597.196.003	17.891.581.151	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	22.558.007.732	30.597.196.003	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS / STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA / FOR THE YEARS ENDED 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 / DECEMBER 31, 2022 AND 2021 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in full amounts of Rupiah, unless otherwise stated)						
	Modal ditempatkan dan disetor / Issued and paid-in capital	Tambah modal disetor / Additional paid-in capital	Surplus revaluasi aset tetap / Surplus of revaluation of fixed assets	Saldo laba / Retained earnings		Jumlah / Total
				Ditentukan penggunaannya / Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya / Unappropriated	
Saldo 31 Desember 2020	30.000.000.000	18.675.575.000	74.991.042.063	-	18.557.071.703	142.223.688.766
Penambahan modal melalui Penawaran Umum Perdana	15.000.000.000	4.507.797.390	-	-	-	19.507.797.390
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(7.184.655.213)	(7.184.655.213)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	(18.627.171)	(18.627.171)
Saldo 31 Desember 2021	45.000.000.000	23.183.372.390	74.991.042.063	100.000.000	11.253.789.319	154.528.203.772
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(5.029.564.681)	(5.029.564.681)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	177.168.410	177.168.410
Saldo 31 Desember 2022	45.000.000.000	23.183.372.390	74.991.042.063	200.000.000	6.301.393.048	149.675.807.501

Catatan :
1. Laporan keuangan pada dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022 dan 2021 telah diaudit oleh KAP Leonard, Mula dan Richard, dengan opini wajar tanpa modifikasi sebagaimana tercantum dalam laporan mereka tertanggal 27 Maret 2023 dan 14 Maret 2022.
2. Kurs tutup buku per tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, 1 USD = Rp 15.731,- dan 1 USD Rp 14.269,-.